



€ 800

## PAVIA, CENTRO STORICO

<https://www.centroaffittipavia.com/wordpress>

2969 - Pavia, Centro Storico, in Via Azzario, bilocale di 45 mq, in ottimo contesto, posto al primo piano senza ascensore, così composto: ingresso direttamente nel soggiorno con cucina a vista, bagno e antibagno, camera da letto matrimoniale e ampia cantina. Completamente arredato e NUOVO. Dotato di porta blindata, zanzariere, doppi vetri, lavatrice, lavastoviglie, forno, [...]

- 1 letto
- 1 bagno
- Bilocale
- Abitazione
- Arredato
- 45 m<sup>2</sup>

---

## Informazioni di Base



**Codice di riferimento:** 2969

**Tipo:** Bilocale

**Stato:** Arredato

**Disponibilità:** 01/02/26

**Ascensore:** no

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria:** Abitazione

**Tipo di immobile:** Bilocale

**Arredamento:** Arredato

**Area, m<sup>2</sup>:** 45 m<sup>2</sup>

**Camere da Letto:** 1 letto

---

## Vani

**Vani:** 2

**Cucina:** A vista

**Altro:** Soggiorno, Ingresso, Cantina, Ripostiglio, Balcone

---

## Dotazioni

**Dotazioni:** Aria condizionata, Doppi vetri, Lavastoviglie, Lavatrice, Piano a induzione, Porta Blindata, Videocitofono, Zanzariere

---

## Riscaldamento e IPE

**Riscaldamento:** Autonomo

**Tipo impianto riscaldamento:** A pavimento

**Classe Energetica:** A4

**IPE:** 36,00

---

## Contratto e prezzo

**Tipo di contratto:** 4+4

**Canone mensile:** € 800

**Spese condominiali mensili:** € 150

**Deposito cauzionale:** 3 mensilità

