



**CENTRO AFFITTI**  
MEDIATIONE E GESTIONE DELLA LOCAZIONE

€ 3.200

## PAVIA, CORSO CAVOUR

<https://www.centroaffittipavia.com/wordpress>

2971 - Pavia, Centro Storico, Corso Cavour, locale commerciale in ottima posizione in un punto di fortissimo passaggio pedonale.

Metratura di 40 mq al piano terra e 30 mq all'interrato.

Riscaldamento a pompa di calore, climatizzazione con split.

Canone mensile di affitto a ramo d'azienda a € 3200 mensili comprensivo di spese condominiali

- 0 letto
- 1 bagno
- Negozio
- 40 m<sup>2</sup>

## Informazioni di Base

**Codice di riferimento:** 2971

**Tipo di immobile:** Bilocale

**Disponibilità:** 08/02/26

**Ascensore:** no

**Bagni:** 1 bagno

**Categoria:** Negozio

**Arredamento:** Non arredato

**Area, m<sup>2</sup>:** 40 m<sup>2</sup>

**Camere da Letto:** 0 letto



---

## Vani

**Vani:** 2

**Altro:** Ingresso, Ripostiglio

---

## Dotazioni

**Dotazioni:** Vetrina

---

## Riscaldamento e IPE

**Riscaldamento:** Autonomo

**Tipo impianto riscaldamento:** A radiatori

**Classe Energetica:** G

**IPE:** 175

---

## Contratto e prezzo

**Tipo di contratto:** 6+6 commerciale

**Canone mensile:** € 3.200

**Deposito cauzionale:** 3 mensilità

